

भोगवटादार वर्ग -२ चे वर्ग -१ मध्ये  
अंतर्भाव करण्यासाठी  
करावयाचा अर्जाचा नमुना संघ



आडनाव	अर्जदाराचे नाव	वडील/पतीचे नाव

प्रकरण क्र.

मौजा: \_\_\_\_\_ तलाठी सजा क्र.

तालुका : \_\_\_\_\_ जिल्हा:वर्धा

दाखल दिनांक:

तपासणी सूची ( चेक लिस्ट )		
1	अर्जावर सही	
2	उद्घोषणा प्रसिद्धी	
3	७/१२ चा उतारा	
4	८ अ चा उतारा	
5	नकाशा	
6	अधिकार अभिलेख पंजी	
7	बयान बरोबर आहे?	
8	१९५४-५५ चे हक्क नोंदीचा अहवाल	
9	तलाठी अहवाल ( चेक लिस्ट)	
10	तहसीलदार अहवाल	
11	कुळ/शासकीय जमीन/सिलिंग ई. अंतर्गत आहे / नाही?	
12	शेरा	
13	प्रार्थमिक आदेश दिनांक	
14	चलन न. व दिनांक	

## भोगवटादार वर्ग -२ चे वर्ग -१ मध्ये अंतर्भाव करण्यासाठी करावयाचा अर्जाचा नमुना

प्रती : मा. उपविभागीय अधिकारी,

१. अर्जदाराचे  
संपूर्ण नाव

आडनाव	नाव	वडील / पतीचे नाव

२. संपूर्ण पत्ता

घर नं.	वार्डाचे नाव	मोहल्ला
रस्ता	गाव	पोस्ट

मोबाईल / फोन नंबर

आधार नंबर

**विषय :** माझे मालकीचे खालील शेतजमिनीचे वर्ग-२ मधून वर्ग -१ मध्ये परावर्तीत करून मिळणे बाबत खालील नमूद केल्याप्रमाणे आमचे मालकीची शेत जमीन असून मला सदरहू शेताचे वर्ग-२ मधून वर्ग-१ मध्ये बदल करावयाचा आहे. त्याकरिता आपले कडून आदेश पारित होणे जरूरीचे आहे. या करिता लागणारे शासकीय शुल्क मी भरावयास तयार आहे. तसेच माझेकडील असलेली शेती हि भूदान / सिलिंग / काबिल्कारस्त / कुळ / वन हक्क कायद्या अंतर्गत किंवा इतर कुठल्याही शासनाचे योजने अंतर्गत मिळालेली नाही , किंवा शासकीय पट्टेदार या प्रवर्गातील नाही.

**प्रार्थना:** करिता अर्जदाराचे खालील शेतीचे वर्ग-२ मधून वर्ग-१ मध्ये बदल करण्याची कार्यवाही व्हावी हि नम्र प्रार्थना आहे.

मौजा	सर्व्हे न.	आराजी	हे.आर	जमा	हक्क

स्थळ : \_\_\_\_\_

दिनांक. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**अर्जदाराची सही**

3 मौजा:

तालुका:

**उद्घोषणा**

**नमुना 'अ'**

नियम (३ पहा)

अर्जदार श्री/श्रीमती

आडनाव	अर्जदाराचे नाव	वडील/पतीचे नाव
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ याचे कलम २९, पोटकलम (२). खंड (क), अन्वये खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या शेत जमिनीचा भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये आपला अंतर्भाव करण्यासाठी परवानगीबद्दल अर्ज केला आहे आणि अर्जाची सुनावणी, दिनांक  करण्याचे निश्चित केले आहे.

मौजा	सर्व्हे न.	आराजी	हे.आर	जमा	हक्क
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

या द्वारे जाहीर करण्यात येते कि, उक्त जमिनीत ज्यांचे हित संबध असतील किंवा ज्यांना, अशी परवानगी मंजूर करण्याविरुद्ध कोणतेही आक्षेप सादर करावयाचे असतील, अशा सर्व इसमास या द्वारे कळविण्यात येते कि, एकतर त्यांनी स्वतः जातीने किंवा विधी व्यवसायी किंवा अभिकर्ता यांचे मार्फत उक्त तारखेस माझ्या समोर उपस्थित राहावे आणि कोणतेही आक्षेप असल्यास, ते, त्यांनी, माझ्या विचारासाठी निवेदन करावेत.

माझ्या सही शिक्क्यानिशी देण्यात आली.

दिनांक :

महसुली मामला क्र.



उप-विभागीय अधिकारी,

प्रसिद्धी अहवाल : तहसील कार्यालयाचा नोटीस बोर्ड

गाव चावडी प्र.दिनांक:

4 मौजा: तालुका: 

## अर्जदाराचा जबाब

FORM 1

अर्जदार श्री/श्रीमती

आडनाव	अर्जदाराचे नाव	वडील/पतीचे नाव

बयान: मी शपथेवर खरे सांगतो कि, माझी शेती खालील वर्णन केल्या प्रमाणे आहे, हि शेती माझे व माझ्या कुटुंबातील व्यक्तीचे नावे आहे. हि शेती सध्या वहितीत / पडीत आहे. तसेच हि जमीन माझी वडिलोपार्जित / खरेदी हक्काची आहे. मला हि जमीन भूदान / सिलिंग / काबिल्कास्त / कुळ / वन हक्क कायद्या अंतर्गत किंवा इतर कुठल्याही शासनाचे योजने अंतर्गत मिळालेली नाही , किंवा शासकीय पट्टेदार या प्रवर्गातील नाही. माझे जमिनीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा किंवा शासकीय वसुली शिल्लक नाही. माझी जमीन भोगवटादार वर्ग-२ मध्ये असून ति मला कामा करिता भोगवटादार वर्ग -१ मध्ये परावर्तीत करून देण्यात यावी, करिता अर्ज सादर केला आहे, हाच माझा बयान आहे.

मौजा	सर्व्हे न.	आराजी	हे.आर	जमा	हक्क

अर्जदाराची सही किंवा अंगठा

दिनांक : 

महसुली मामला क्र.

उप-विभागीय अधिकारी,

उप-विभागीय अधिकारी ,

यांचे न्यायालयात,

प्रकरण क्र.

मौजा:

तलाठी सजा क्र.

तालुका :

जिल्हा:वर्धा

दिनांक:

अर्जदार श्री/श्रीमती ,

आडनाव	अर्जदाराचे नाव	वडील/पतीचे नाव

यांची या सोबतच्या अनुसूचित तपशीलवार दिलेल्या जमिनीचे संबधात , महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम २९, पोट-कलम(२), खंड (क) अन्वये भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये समावेश करण्याकरिता अर्ज सादर केला आहे

मौजा	सर्व्हे न.	आराजी	हे.आर	जमा	हक्क

- अर्जदार यांनी विषयांकित जागेचा ७/१२ उतारा , ८-अ , नकाशा तसेच सन १९५४-५५ पासूनचे फेरफार उतारे सादर केले आहेत.
- महाराष्ट्र जमीन महसूल ( विविक्षित भूमी धारकांचा भोगवटादार वर्ग १ मध्ये अंतर्भाव करण्यासाठी) परवानगी देण्याबाबत नियम, १९५८ मधील नमुना -अ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे उद्धोषणा प्रसिद्ध करण्यात आली असून त्याबाबत कोणतेही आक्षेप / हरकती विहित मुदतीत प्राप्त झालेले नाहीत .

३. अर्जदार यांच्या अर्जाची तपासणी करण्यात आली असून संबंधित तलाठी यांचा अहवाल प्रकरणात दाखल करण्यात आला आहे. अर्जदार यांनी प्रकरणी दाखल केलेल्या कागद पत्राची तसेच तलाठी व तहसीलदार यांच्या अहवालाची तपासणी मी केलेली आहे. तलाठी यांनी असा अहवाल सादर केला आहे कि विषयांकित जमीन अर्जदार यांना कुळ कायदा, कमाल जमीन धारणा अधिनियम, भूदान यज्ञ अधिनियम, अधिक धान्य पिकवा, माजी सैनिक किंवा इतर योजने अंतर्गत वाटप झालेली नाही.
४. वरील सर्व बाबी विचारात घेता मी अशा निष्कर्षाप्रत आलो आहे कि, अर्जदार यांनी धारण केलेली विषयांकित जमीन महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम २९(२)(क) तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल ( विविधित भूमी धारकांचा भोगवटादार वर्ग १ मध्ये अंतर्भाव करण्यासाठी) परवानगी देण्याबाबत नियम, १९६८ चा नियम ५ मधील तरतुदीनुसार भोगवटादार वर्ग १ या धारणाधीकारात परावर्तीत होण्यास पात्र आहे. त्यामुळे विषयांकित जमीन जमीन भोगवटादार वर्ग-१ या धारणाधीकारात परावर्तीत करण्यास मी खालील अटीच्या अधीनतेने मान्यता देत आहे.
५. जमिनिसम्बधात देय असलेल्या आकारणीचा तीन पट इतकी रक्कम व जमीन महसुलाची थकबाकी कोणतीही असल्यास अशी रक्कम जमा करील व ती जमा केल्याच्या पुष्ट्यर्थ कोषागार चलन सादर करील.
६. विषयांकित जमीन सरकारी किंवा वन जमिनीला लागून असल्यास तिचे सीमांकन करण्यासाठी आवश्यक ती उपाय योजना करेल .
- . वरील अटीचे पालन न केल्यास अर्जदार यांचा अर्ज नामंजूर करण्यात यावा .

अ. एकूण सर्व जमिनीची आकारणी:

ब. एकूण सर्व जमिनीची थकबाकी :

क. जमा करावयाचे एकूण शुल्क :  $([३ \times अ] + ब) =$

माझ्या सही शिक्क्यानिशी देण्यात आली.



उप-विभागीय अधिकारी,



अ.क्र.	अभिप्रायाचा तपशील	तलाठी यांचा अभिप्राय
1	सदर जमीन कुळ कायद्या अंतर्गत येते काय?	
2	सदर जमीन आदिवासी जमीन हस्तांतरण कायद्या अंतर्गत येते काय?	
3	सिलिंग/भूदान अथवा अन्य योजने अंतर्गत अर्जदारास दिली आहे किंवा कसे?	
4	सदर जमीन शासकीय अथवा इतर प्रयोजनार्थ भूसंपादनासाठी प्रस्तावित आहे काय?	
5	सदर कास्तकाराकडे शासकीय किंवा निम शासकीय कर्जाचा बोजा आहे काय?	
6	सदर जमीन मुळची भूमिधारी हक्काची होती काय?	
7	भूमिधारी असताना किंवा भोगवटादार वर्ग-२ असताना हि जमीन अर्जदाराने मर्यादित हक्कावर धारण केली होती काय?	
8	सदर जमीन शासनाने मर्यादित हक्कावर दिली आहे काय?	
9	सदर जमिनीला लागून सरकारी / झुडपी जंगल/किंवा नदी नाला आहे काय?	
10	सदर शेत जमिनीवर निस्तार हक्क आहेत काय	
11	अर्जदारास सदर जमीन वारसहक्काने मिळाली आहे काय?	
12	नसल्यास खरेदी हक्काने प्राप्त केली आहे काय?	
13	खरेदी केली असल्यास, अर्जदार मुळचा शेतकरी होता काय?	
14	नसल्यास कुळ कायद्या अंतर्गत परवानगी घेतली होती काय?	
15	सदर जमीन अर्जदाराचे ताब्यात कॅव्हा पासून आहे ? कोणत्या हक्काने प्राप्त केली आहे?	
16	सदर स.न. चा १९५४-५५ चे खर्यानुसार जुना स.न व त्यावेळच्या भूधारकाचे नाव	
17	१९५४ पासून आतापर्यंत भूधारका मध्ये झालेला बदल व त्याचे कारणे याचा वेगळा अहवाल सदर करावा	
18	वर्ग १ मध्ये बदल करणे बाबत अभिप्राय	

## भोगवटादार वर्ग-१ म्हणून घोषित करणे [ अंतिम आदेश ]

नमुना 'ब'

नियम (५ पहा)

मी, उप-विभागीय अधिकारी, [ ]

अर्जदार श्री/श्रीमती ,

आडनाव	अर्जदाराचे नाव	वडील/पतीचे नाव

यांची या सोबतच्या अनुसूचित तपशीलवार दिलेल्या जमिनीचे संबधात , महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम २९, पोट-कलम(२), खंड (क) अन्वये भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये समावेश करण्यास परवानगी देत आहे.

## अनुसूची

मौजा	सर्व्हे न.	आराजी	हे.आर	जमा	हक्क

माझ्या सही शिक्क्यानिशी दिली .

दिनांक : [ ]

महसुली मामला क्र. [ ]

उप-विभागीय अधिकारी,



प्रत अग्रेषित : तहसीलदार, [ ]

तलाठी, साझा क्र. [ ]

मौजा [ ]

उप-विभागीय अधिकारी,